

HIGHLIGHTS

- ✦ వాతావరణ 5 రోడ్ల జంక్షన్ - 100 మీ.
- ✦ నూతన రాజధాని అమరావతి ఇన్ఫర్ రింగ్ రోడ్డుకు - 300 మీ.
- ✦ N9 సీడ్ యాక్సన్ రోడ్ - 0.5 కి.మీ.
- ✦ అమరావతి రాజధాని సరిహద్దు ఎలక్ట్రానిక్ & క్లీన్ డివైల్ ఇండస్ట్రీస్ (Non Polluting), బ్యాంకింగ్ డిస్ట్రిక్ట్ - 1.5 కి.మీ.
- ✦ IRR & NH-16 మరియు వెస్ట్ బైపాస్ కలిసి బటర్ ఫ్లై ట్రస్ట్ - 1.5 కి.మీ.
- ✦ ZPHS, Nidamaru - Ap's first International School (15 Cr.) - 3 కి.మీ.
- ✦ SRM, VIT-AP, Amrita, NID మరియు XLRI యూనివర్సిటీలు - 3 కి.మీ.
- ✦ NRI, AIMS, డేటా సెంటర్, సాఫ్ట్వేర్ కంపెనీలు - 3 కి.మీ.
- ✦ GOOGLE, MICROSOFT (QUANTUM VALLEY) & INFOSYS etc. - 2 to 5 కి.మీ.
- ✦ ఆంధ్రప్రదేశ్ సచివాలయం మరియు హైకోర్టు - 7 to 9 కి.మీ.
- ✦ పెదవరమి, తాడికొండ మరియు కొప్పురావూరు ప్రపాకిల్ రైల్వే స్టేషన్స్ - 3 to 5 కి.మీ.
- ✦ అతి చేరువలో నవనగరాలు అయిన ఎలక్ట్రానిక్ సిటీ, హెల్త్ సిటీ, గవర్నమెంట్ సిటీ, జస్టిస్ సిటీ, నాలెడ్జ్ సిటీ, ఫైనాన్స్ సిటీ, మీడియా సిటీ, స్పోర్ట్స్ సిటీ, టూరిజమ్ సిటీ.
- ✦ నూతన రాజధానిలోని స్పీడ్ యాక్సన్ రోడ్డు, భవనాలు మరియు కోర్ క్యాపిటల్ ప్రాంతానికి అతి చేరువలో అభివృద్ధి చేయబడుతున్న లేఔట్.

- ★ APCRDA వారి LP No. : 03/MGL/2019 అనుమతి పొందిన లే-అవుట్.
- ★ మెయిన్ రోడ్డు 60 అడుగుల మరియు ఇంటర్వీల్ రోడ్డు 40 అడుగులు.
- ★ వెంచర్ చుట్టూ కాంపౌండ్ వాల్ మరియు ఆర్టితో కూడిన గ్రౌండ్ ఎంబ్రెస్ గేటు.
- ★ చిల్డ్రన్ పార్కు మరియు లండన్లోని ఎమిల్యు ప్లాంట్ షెన్.
- ★ ఓవర్ హెడ్ వాటర్ ట్యాంకు మరియు ప్రతి ప్లాటుకు కూరాయి కనెక్షన్.
- ★ క్వాలిటీ తారు రోడ్డు, లండన్ గ్రౌండ్ డ్రైనేజి సిస్టమ్ మరియు ఎలక్ట్రికల్ లైన్స్.
- ★ వాస్తుకు అనుగుణంగా క్లియర్ బ్లీట్ తో అద్భుతంగా రూపొందుతున్న వెంచర్.



AK GRAPHICS - 94484 43806



**YASHASRI
INFRASTRUCTURES**

D.No. 134-63, Sriram Nagar 8th Lane, Inner Ring Road Facing,
Phase 2 M.G. Inner Ring Road, GUNTUR, A.P. INDIA.
e-mail : yashasriinfrastructures@gmail.com
Website : www.yashasriinfrastructures.com

**Sri Sai Madhava
Park-II**

శ్రీ సాయి మాధవ పార్కు-II

Beside IRR, Electronic City, KAZA, Sy. No. : 165,
MANGALAGIRI, GUNTUR Dist.

Contact :

Note : This brochure is conceptual presentation & not a legal charging.



YASHASRI INFRASTRUCTURES

**Sri Sai Madhava
Park-II**

శ్రీ సాయి మాధవ పార్కు-II



Beside IRR, Electronic City, KAZA, Sy. No. : 165, MANGALAGIRI, GUNTUR Dist.

భూమి మీద పెట్టుబడి, మీ కుటుంబ భవిష్యత్తుకి బంగారు బాట...!



తక్షణమే గృహ నిర్మాణం చేపట్టుటకు అనుకూలమైన వెంచర్...





YASHASRI INFRASTRUCTURES

Sri Sai Madhava Park-II

శ్రీ సాయి మాధవ పార్కు-II

Beside IRR, Electronic City, KAZA, Sy. No. : 165, MANGALAGIRI, GUNTUR Dist.



PRO. 60' WIDE Z.D.P ROAD

Pro. 40' 0" Wide Road

Pro. 40' 0" Wide Road

APCRDA Approved Residential Lay-out Plan
in D.No. : 165/A1, C, C1, D, D1, 187/B
of KAZA Village, MANGALAGIRI Mandal,
GUNTUR District.



Pro. 40' 0" Wide Road

Pro. 40' 0" Wide Road

Our Success Story...

- Sri Sai Madhava Township P-1**
NH-16, Opp. Eenadu Office, Guntur.
- Sri Sai Madhava Township P-2**
NH-16, Opp. Eenadu Office, Guntur.
- Sri Sai Radha Madhava Brundavanam**
NH-16, Opp. Eenadu Office, Guntur.
- Sri Sai Madhava Gokulam**
NH-16, Lingayapalem, Guntur.
- Sri Sai Venu Madhava Gardence**
Nidumukkala, Tadikonda (M), Near Amaravati Road.
- Sri Sai Madhava Park**
Lemalle, Karlapudi, Near Amaravati Road.
- Sri Sai Madhava Park-1**
Mangalagiri, Near Amaravati Capital City.

0.502 Ac
224'-2" 266'-1" 55'-1" 41'-1" 39'

Utilities 0.032 Cents

Pro. 40' 0" Wide Road

50'	60'
39 361	38 433
32'	60'
40 178	37 213
32'	32'
41 178	36 213
32'	32'
42 178	35 213
32'	32'
43 178	34 213
32'	32'
44 178	33 213
32'	32'
50'	60'
45 195	32 217
36'-2" 50'-1"	33'-11" 60'-1"

51'-7"
25 372
51'-7"
26 183
27 183
28 183
29 183
30 183
31 162

147'-5"	53'-7"
0.137Ac	148'-7"
50'	60'
14 189	13 227
34'	34'
15 189	12 227
34'	34'
16 189	11 227
34'	34'
17 189	10 236
34'	34'
18 189	9 227
34'	34'
19 468	8 526
86'-7" 50'-3"	81'-9" 60'-3"

Pro. 40' 0" Wide Road

56'-11"	37'-6"
1 236	
55'-5"	35'
2 213	
54'	35'
3 207	
52'-7"	35'
4 202	
51'-2"	35'
5 196	
49'-9"	35'
6 191	
48'-4"	
7 415	
82'-1" 45'-5"	77'-10"



AP CRDA CENTRAL OFFICE



AMARAVATI AP SECRETARIAT



**AMARAVATI'S
ICONIC CABLE BRIDGE**
Length - 5.5 KM
Budget - 2,500 Cr.
Reducing 35 KM
Distance to
Hyderabad City.



**VYNKUNTAPURAM
BARRAGE**
Length - 3,098 KM
Budget - 4,400 Cr.
30 KM West of
Prakasam Barrage
Futuristic Lifeline in
Capital Amaravati



**AMARAVATI WORLD'S
FIRST GREEN CITY**
Amaravati to be
World's First City
to completely run on
Renewable Energy
(Green Energy) by 2050



AP HIGH COURT

**Major Highlights
at our site
Sri Sai Madhava
Park-II
with in 1-12 km**



Location Map

(Not to Scale)



Sri Sai Madhava Park-II

Sevide 188, Electronic City, KAZA, Sy. No. - 365,
MANGALAGIRI, GUNTUR Dist.

OLD
AMARAVATHI
TOWN



**30% Green Zone in
Capital Region as per
CRDA Plan like
International Cities with
Green Roof Top**



**Education Hub with
Top Universities of India in
Amaravati Capital with
SRM, VIT-AP, XLRI (Top 19 in
NIRF Ranking in MBA),
AMRITA VICECHETNAM,
AIIMS, NID etc.**



**Banking District to be
Developed along with
12 National Banks
(NABARD, SBI, NACL etc.)
State Headquarters in
Amaravati Capital,
Foundation Stone to be
laid by Central Finance Minister**



**Google Steps into
Amaravati**
143 Acres of Land for
GOOGLE at Makkali
Improving IT Services
in the Amaravati Region
at EB Seed Access Road



**India's 1st QUANTUM CITY
to be Amaravati**

